

# МОСКОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Рассмотрено на заседании ПЦК

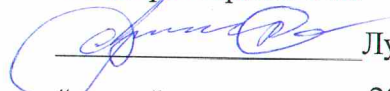
«Гуманитарных и социально –  
экономических дисциплин»

Протокол №5 от 20 января 2022г.

Председатель  Романенко Л.А.

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора по УПР

 Лузин Е.В.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

## Вопросы к экзамену (квалификационному) по профессиональному модулю ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества

для направления подготовки 21.02.05. Земельно – имущественные отношения  
среднего профессионального образования

**ЗАДАНИЕ: подготовка и защита курсовой работы.**

### Содержание работы:

1. Произвести постановку задачи оценки.
2. Произвести анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.
3. Определить стоимость объекта недвижимости методами затратного подхода.
4. Определить стоимость объекта недвижимости методами сравнительного подхода.
5. Определить стоимость объекта недвижимости методами доходного подхода.
6. Провести сведение стоимостных показателей в итоговую оценку стоимости недвижимости.

Преподаватель Московского колледжа  
геодезии и картографии



Л.А.Романенко

Председатель ПЦК  
«Гуманитарных и социально  
– экономических дисциплин»



Л.А. Романенко