

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МОСКОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Рассмотрено на заседании ПЦК  
«Гуманитарных и социально-экономических  
дисциплин»  
Протокол № 5 от «20» января 2022г.  
Председатель [подпись] Романенко Л.А.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Зам. директора  
по учебной работе  
[подпись] Абубакарова Д.И.  
«25» 01 2022г.

**Вопросы для подготовки к экзамену по МДК**

МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»

---

наименование

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

---

код, наименование специальности

3 курс

---

курс

1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в Российской Федерации: принципы, законодательные акты.
2. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений: перечень, суть.
3. Государственное управление землепользованием: понятие, основные методы и функции.
4. Административно-территориальное деление РФ: определение, суть.
5. Баланс земель: определение, предназначение.
6. Федеральные органы управления земельно-имущественным комплексом: перечень, полномочия.
7. Землеустройство: определение, законодательная база, случаи проведения обязательного землеустройства.
8. Охрана и мониторинг земель в Российской Федерации: определение, суть.
9. Росреестр: основные функции.
10. Земельный фонд Российской Федерации: понятие, классификация.
11. Органы власти, регулирующие земельно-имущественные отношения, которые подчиняются Правительству РФ: перечень.
12. Росимущество: основные функции.
13. Негативные процессы на землях: определение, классификация.
14. Земельный баланс: формы, структура, частота составления.

15. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации: содержание и порядок составления.
16. Система учёта и регистрации прав: история становления.
17. ЕГРН: разделы.
18. ЕГРН: картографическая и геодезическая основа.
19. Требования к кадастровому инженеру: перечень, суть
20. Случаи исключения кадастровых инженеров из СРО: перечень.
21. Права и обязанности кадастрового инженера: перечень, суть.
22. Ответственность кадастрового инженера: суть.
23. Саморегулирование кадастровой деятельности: определение, суть.
24. Требования к СРО кадастровых инженеров: перечень, суть.
25. Охрана земель в Российской Федерации: определение, предназначение.
26. Государственный мониторинг земель: цели и задачи.
27. Мониторинг земель: источники и состав информации.
28. Мониторинг земель: методы и виды.
29. Государственный земельный надзор: определение, суть.
30. Государственный земельный надзор: особенности проведения проверок.
31. Компетенция федеральных представительных и исполнительных органов в сфере земельно-имущественных отношений: перечень.
32. Компетенция представительных и исполнительных органов субъектов РФ в сфере земельно-имущественных отношений: перечень.
33. Компетенция органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений: перечень.
34. Какие задачи призван решать информационный потенциал материалов земельного баланса?
35. Роль земельного баланса в определении приоритетов развития региона: суть, примеры.
36. Страхование недвижимости: экономическая сущность и содержание понятия «страхование».
37. Межевание: основные этапы.
38. Регулирование земельно-имущественных отношений: законодательство, основные принципы.
39. Субъекты и объекты земельно-имущественных отношений: перечень.
40. Государственный мониторинг земель: объект, предмет, основные этапы.
41. Градостроительная документация: перечень.
42. Землеустройство: определение, суть.
43. Земельный контроль: цели, задачи, виды.
44. Рациональное использование земель: определение, суть.
45. Регулирование земельно-имущественных отношений: основные принципы.
46. Какие аспекты охватывают земельные отношения?
47. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: определение, суть, законодательство.
48. Государственный регистратор прав на недвижимое имущество: определение, круг прав и обязанностей.
49. Нормативно-правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения: перечень.
50. Порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав: основные этапы, приостановление и отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав и основания.

51. Государственная регистрация прав: документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав, основные требования, предъявляемые к этим документам.
52. Сведения, содержащиеся в ЕГРН: перечень.
53. Государственная регистрация прав: цели, задачи, ответственность органа регистрации прав.
54. Государственная регистрация прав: межведомственное взаимодействие.
55. Государственная регистрация прав: основания осуществления одновременно государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, основания осуществления государственной регистрации прав без государственного кадастрового учёта, основания осуществления государственного кадастрового учёта без государственной регистрации прав.
56. Государственная регистрация прав: особенности регистрации прав на определённые виды недвижимого имущества.
57. Государственная регистрация прав: лица, по заявлению которых осуществляется одновременно государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав, лица, по заявлению которых осуществляется государственная регистрация прав без государственного кадастрового учёта, лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учёт без государственной регистрации прав.
58. Кадровое обеспечение управления земельно-имущественным комплексом, государственная система подготовки и повышения квалификации управленческих кадров: определения, суть.
59. Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности: суть, алгоритм, законодательная база.
60. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: суть, алгоритм, законодательная база.

Преподаватель



Р.З. Абдуллин

Преподаватель смежного цикла



Е.В. Михеева