

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Рассмотрено на заседании ПЦК
«~~Тринадцатого~~ и ~~сорок второго~~
~~января~~ ~~2024~~
Протокол № 2 от «14» сентября 20 24 г.
Председатель А.М.
Ф.И.О.

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. директора
по учебной работе
Абубакарова Д.И.
«01» сентября 2024 г.

Вопросы для подготовки к экзамену
по

МДК 03.02.« Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»
ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной
регистрации прав на объекты недвижимости, определение кадастровой стоимости»

наименование
21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

код, наименование специальности
2курс -базы среднего общего образования (11классов)
3 курс-базы основного общего образования (9классов)

- курс
1. Что такое объект недвижимости. Перечислить все объекты недвижимого имущества, дать им определения.
 2. Какими федеральными законами регулируется государственная система учета недвижимого имущества, какой орган осуществляет государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав недвижимого имущества, дать определения государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав недвижимого имущества, перечислить виды кадастрового учета.
 3. Какие функции осуществляет Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), рассказать историю появления и развития кадастрового учета в России, в том числе перечислить основные периоды учета в современной России.
 4. Структура Росреестра.
 5. Региональные органы Росреестра.
 6. Дать определение Единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН), из каких баз данных образовался, из каких разделов состоит. Как осуществляется ведение ЕГРН.

7. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии. Картографическое обеспечение ЕГРН.
8. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии. Формирование кадастра недвижимости в отношении земельных участков, зданий, сооружений.
9. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии. Формирование кадастра недвижимости в отношении объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест.
10. Кадастровое деление.
11. Кадастровая деятельность.
12. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.
13. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров.
14. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.
15. Виды ошибок в ЕГРН.
16. Межевой план.
17. Технический план.
18. Акт обследования.
19. Состав земельного фонда, категории земель. Функциональное зонирование. Выделение территориальных зон.
20. Правила землепользования и застройки.
21. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.
22. Системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ
23. Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
24. Приостановление и отказ государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
25. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации
26. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.
27. Систематизация данных по основным и дополнительным характеристикам.
28. Реестр кадастровых инженеров
29. Государственные услуги и функции Росреестра
30. Основные функции деятельности Росреестра в области геодезии и картографии
31. Основные функции деятельности Росреестра в области международной деятельности
32. Ответственность ОРП при осуществлении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на объекты недвижимости

33. Снятия с учёта объекта недвижимости

Преподаватель
Преподаватель смежного цикла




Михеева Е.В.
Абубакарова Д.И.