

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Рассмотрено на заседании ПЦК

«Тулунгетарное и сон-жумале»
Протокол № 1 от «01» 09 2024 г.

Председатель _____
Ф.И.О.

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора

по учебной работе

 Абубакарова Д.И.

«01» сентября 2024 г.

Вопросы для подготовки к экзамену

по

МДК 03.01. «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве»

ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определение кадастровой стоимости»

наименование

21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

код, наименование специальности

2курс -базы среднего общего образования (11классов)

3 курс-базы основного общего образования (9классов)

курс

1. Общая характеристика земельного права как отрасли. Принципы земельного законодательства.
2. Земельные правоотношения: понятие, содержание, классификация.
3. Особенности земли как объекта земельных правоотношений.
4. Характеристика и структура земельного фонда РФ (деление земель на категории и по формам собственности).
5. Оборотоспособность земельных участков. Классификация земельных участков по оборотоспособности.
6. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Установление границ земельного участка.
7. Общие основания и способы образования земельных участков.
8. Общая характеристика прав на земельные участки. Вещные и обязательственные права на землю.
9. Право собственности на землю: понятие и содержание. Основания для возникновения и

прекращения права собственности. Формы собственности на землю.

10. Иные права на земельные участки: общая характеристика. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного бессрочного пользования.
11. Сервитут: понятие, виды. Публичный сервитут сущность и порядок установления.
12. Право аренды земельных участков. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
13. Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
14. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
15. Приватизация земельных участков.
16. Сделки с земельными участками. Виды и содержание.
17. Ограничение прав на землю. ЗОУИТ.
18. Правовой режим земель: общая характеристика. Способы установления правового режима земель и земельных участков. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
19. Правовой режим и структура земель сельскохозяйственного назначения.
20. Особенности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения: КФХ, ЛПХ, садоводство и огородничество. Фонд перераспределения земель.
21. Правовой режим использования земель промышленности и иного специального назначения (общая характеристика).
22. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.
23. Правовой режим земель лесного фонда.
24. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
25. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды правонарушений.
26. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Росреестр и его полномочия.
27. Понятие, цели, виды, объекты землеустройства. Основания и случаи обязательного проведения землеустройства. Землеустроительная документация.
28. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, виды мониторинга земель.
29. Охрана земель: цели, сущность и меры.
30. Государственный земельный надзор: понятие, органы по земельному надзору, виды проверок.
31. Формы платы за использование земель.
32. Нормативно-правовые документы, регулирующие ведение ЕГРН. Структура ЕГРН.
33. Кадастровый учет земельных участков и осуществление кадастровой деятельности

(общая характеристика)

34. Административное структурирование РФ. Федеральные округа, субъекты РФ, Муниципальные образования.
35. Градостроительное законодательство: предмет регулирования и принципы градостроительного законодательства. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.
36. Земли населенных пунктов: понятие и общая характеристика.
37. Территориальное планирование. Характеристика документов территориального планирования.
38. Планировка территорий.
39. Цели и принципы градостроительного зонирования территорий поселений.
40. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.
41. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.
42. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
43. Субъекты градостроительных отношений. Публичные слушания как форма участия граждан при принятии решений в градостроительной деятельности.
44. Правила землепользования и застройки (общая характеристика, порядок принятия, значение, порядок применения и внесения изменений в ППЗ).
45. Генеральный план как разновидность документов территориального планирования и его особенности.
46. Градостроительные регламенты.
47. Виды разрешенного использования земельных участков. Правовое регулирование, классификация. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412
48. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: понятие, субъекты и объекты экспертизы.
49. Выдача разрешений на строительство.
50. Строительный контроль и надзор.
51. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
52. Правовые основы проектирования, строительства, капитального ремонта.
53. Правовое регулирование реконструкции, перепланировки, переустройства объектов капитального строительства.
54. Общая характеристика правонарушений в сфере градостроительной деятельности.
55. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

56. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
57. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
58. Комплексное развитие территорий: понятие цели, задачи.
59. Понятие, цели и виды государственных информационных систем градостроительной деятельности.
60. Государственные информационные системы градостроительной деятельности субъектов РФ общая характеристика.

Преподаватель



Абубакарова Д.И.

Преподаватели смежного цикла



Михеева Е.В.
Морозова Л.А.