

МОСКОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»
(МКГиК)

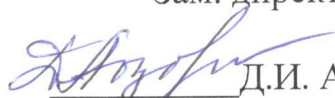
СОГЛАСОВАНО
Председатель ПЦК
Землеустройство

 Л.А. Романенко

18.12.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР

 Д.И. Абубакарова

18.12. 2025 г.

График

выполнения курсовой работы
по МДК 03.03. «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»
по специальности 21.02.19 Землеустройство

Курс, семестр, кален. срок	Неделя в семестре	Тематика
3 курс 2 семестр	1	Выдача варианта задания. Введение. Анализ ННЭИ объекта оценки. Постановка задачи.
	2	Отчёт о выполненной на первом этапе работе. Затратный подход: определение стоимости земельного участка.
	3	Отчёт о выполненной работе. Затратный подход: расчёт стоимости нового строительства, расчёт стоимости износа.
	4	Определение стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода.
	5	Отчёт о выполненных расчётах. Определение стоимости объекта оценки методом доходного подхода.
	6	Согласование стоимости.
	7	Расчёт итоговой стоимости объекта оценки.
	8	Сдача готовой работы на проверку
	9-10	Сдача готовой работы на проверку и защита работы

Преподаватель



Л.А. Романенко