

**Расчет стоимости**

проживания в студенческом общежитии для студентов дневной формы обучения  
**бюджетного** финансирования МКГиК  
**на период с 01 сентября 2022 г.**

**1. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем).**

1.1. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, с изменениями и дополнениями, Законом г. Москвы от 08.07.2009 г. № 25 «О правовых актах г. Москвы», с изменениями и дополнениями, постановления Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения», с изменениями и дополнениями, ставки платы за социальный наём жилого помещения, принадлежащим на праве собственности г. Москве, для нанимателей жилых помещений в домах со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во 2 зоне по месторасположению в соответствии с п.п. 2 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 07.12.2021 г. № 1899-ПП, составляют с 01.01.22 г. **29 руб. 06 коп. за 1 кв. м.** общей площади жилого помещения в месяц с 1 человека и исходя из занимаемой площади **плата за наем с 1 чел. составляет: 6 кв. м \* 29,06 руб. = 174 руб. 36 коп. в месяц.**

Исходя из занимаемой площади и учитывая коэффициент 0,5, применяемый для расчёта размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа, стоимость пользования жилым помещением (плата за наём) составляет:

$$6 \text{ кв.м} * 29,06 * 0,5 = 87 \text{ руб. 18 коп.}$$

**II. Определение размера платы за коммунальные услуги****1. Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению**

Согласно п. 4 таблицы приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 20.12.1994 г. № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг», с изменениями и дополнениями, норматив потребления электрической энергии для проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой составляет 80 кВт. ч./ на чел. в месяц.

Согласно приказа Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 10.12.2021 г. № 308-ТР «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей г. Москвы на 2022 г.», с 01.07.2022 г. тариф на электроснабжение составляет 5,43 руб./кВт. ч.. С учетом коэффициента 0,9 (согласно п. 5, правил определения размера платы за коммунальные услуги, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, с изменениями и дополнениями, средний размер платы за месяц составляет **80 кВт/ч \* 5,43 руб./кВт. ч \* 0,9 = 390 руб. 96 коп.**



## 2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению.

Согласно Приложения 4 к Постановлению Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчёта платы за коммунальные услуги», с изменениями и дополнениями, норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений составляет 0,016 Гкал. кв. м. общей площади жилья.

Согласно приказа Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15 декабря 2021 года № 313-ТР «О корректировке на 2022 – 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для ПАО «МОЭК», тариф на тепловую энергию с 01.07.2022 г. составляет 2 143 руб. 67 коп.. Для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению применяется понижающий коэффициент – 0,5 (согласно п. 5, правил определения размера платы за коммунальные услуги, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, с изменениями и дополнениями).

- отопление 6 кв.м \* 2 143 руб. 67 коп. \* 0,016 Гкал./кв.м \* 0,5 = 102 руб. 90 коп..

## 3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (сумма платы за холодное водоснабжение и водоотведение).

Согласно п. 1, Приложения 1, Постановления Правительства Москвы от 28 июля 1998г. № 556 «О мерах по стимулированию энерго- и водоснабжению в г. Москве», с изменениями и дополнениями, норматив на одного человека в месяц составляет:

- на водоотведение – 11,68 куб.м./мес.;
- на холодное водоснабжение – 6,935 куб.м./мес.;
- на горячее водоснабжение – 4,745 куб. м/мес..

### Расчет:

- водоотведение – 11,68 куб.м./мес.\*35,53 руб. (тариф) = 414 руб. 99 коп.;
- холодное водоснабжение - 6,935 куб.м./мес.\*45,88 руб. (тариф) = 318 руб. 18 коп.;
- горячее водоснабжение – 4 745 куб.м./мес.\*198,19 руб. (тариф) = 940 руб. 41 коп..

Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение утверждены Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2021 года № 312-ТР «О корректировке на 2022 – 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для АО «Мосводоканал», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47, с изменениями и дополнениями.

**ИТОГО**, размер платы за коммунальные услуги по расчёту на 1 человека в месяц составляет: 390 руб. 96 коп. + 102 руб. 90 коп. + 414 руб. 99 коп. + 318 руб. 18 коп. + 940 руб. 41 коп. = 2 167 руб. 44 коп..

Согласно п. 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с изменениями и дополнениями, «Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», с изменениями и дополнениями, утверждённых Минобрнауки РФ 20.03.2014 г. № НТ-362/09, плату за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счёт средств субсидий на финансовое обеспечение государственных заданий, рекомендуется установить с коэффициентом 0,5, т.е.: **2 167 руб. 44 коп. \* 0,5 = 1 083 руб. 72 коп..**

**ВСЕГО** стоимость проживания в месяц 1 студента дневной формы обучения, *бюджетного* финансирования, в общежитии колледжа составляет: 87 руб. 18 коп. + 1 083 руб. 72 коп. = 1 170 руб. 90 коп..

**С учетом округления стоимость составляет 1 171 руб., в т.ч.:**

**- плата за наём 87 руб. 18 коп..**

**- плата за коммунальные услуги 1 083 руб. 48 коп..**

Главный экономист



Шевченко Т.Я.