


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

## МОСКОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

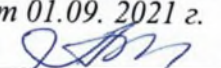
«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора по УПР

  
Лузин Е.В.  
09.09.2021 г.

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

«Согласовано»

Предметно-цикловой комиссией  
«Гуманитарного и социально-  
экономического цикла дисциплин»  
протокол №1 от 01.09. 2021 г.  
Председатель   
Романенко Л.А.

«Согласовано»

Директор филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Московской области

  
Шегало А.Б.  
09.09.2021 г.



Разработчик:

Лузин Е.В. – заместитель директора по учебно-производственной работе, преподаватель  
Московский колледж геодезии и картографии  
Романенко Л.А. преподаватель, Московский колледж геодезии и картографии

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ</b>	<b>3</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ</b>	<b>8</b>
<b>3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ</b>	<b>10</b>
<b>4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ</b>	<b>14</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ</b>	<b>16</b>

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы производственной практики (по профилю специальности)

Программа производственной практики (по профилю специальности) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом № 486 Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г., Положения об учебной и производственной практике студентов Колледжа геодезии и картографии МИИГАиК, осваивающих программы подготовки специалистов среднего звена, утвержденного 13.02.2020 г.

Рабочая программа производственной практики (по профилю специальности) – является частью основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена базовой подготовки в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД) и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ВПД 1. Управление земельно-имущественным комплексом:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и проектированию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий.

ВПД 2. Осуществление кадастровых отношений:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ВПД 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ВПД 4. Определение стоимости недвижимого имущества:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с

действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

## **1.2. Цели и задачи производственной практики (по профилю специальности)**

С целью овладения указанными видами профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения производственной практики должен:

### **ВПД 1. Управление земельно-имущественным комплексом:**

#### **иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

#### **уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

#### **знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий;
- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экономическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;

### **ВПД 2. Осуществление кадастровых отношений:**

#### **иметь практический опыт:**

- ведение кадастровой деятельности;

#### **уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять их актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастров;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

**ВПД 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений**

**иметь практический опыт:**

- выполнения картографо-геодезических работ;

**уметь:**

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышений местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

**знать:**

- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- принципов устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру.

**ВПД 4. Определение стоимости недвижимого имущества**

**иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества;

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость,
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- ранги недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки.

**1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики (по профилю специальности)**

всего – 288 часов; 8 недель.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы производственной практики (по профилю специальности) является освоение обучающимися профессиональных и общих компетенций по основным видам профессиональной деятельности.

Код	Наименование результата обучения
ВПД 1.	Управление земельно-имущественным комплексом
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территорий.
ВПД 2.	Осуществление кадастровых отношений:
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело.
ВПД 3.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5.	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ВПД 4.	Определение стоимости недвижимого имущества:
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.



### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Содержание производственной практики (по профилю специальности)

Коды общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций	Наименование профессионального модуля	Объем времени, отводимый на практику (час., нед.)
ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.	ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом	90/2,5
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.	ПМ. 02. Осуществление кадастровых отношений	90/2,5
ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5, ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.	ПМ.03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	54/1,5
ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.5, ПК 4.6, ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10.	ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества	54/1,5
<b>Итого:</b>		<b>288/8</b>

## 2. Тематический план производственной практики (по профилю специальности) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Наименование ВПД, тем	Выполнение обязанностей на рабочих местах в организациях	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ВПД 1. Управление земельно-имущественным комплексом</b>			
<b>Тема 1.1. Учет и оценивание земельного фонда</b>	<b>Содержание работ</b>	<b>90</b>	<b>2-3</b>
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности		
	1. Составление земельного баланса муниципального района.		
	2. Оценивание качества земель		
<b>Тема 1.2. Документированное оформление результатов работы</b>	<b>Содержание работ</b>		
	1. Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет		
	2. Участие в составление документов территориального планирования.		
	3. Оформление сделок с земельными участками и другим недвижимым имуществом		
	4. Определение перспектив развития муниципального района.		
	5. Составление плана развития территории		
Подготовка технического отчета и других нормативных документов.			
<b>ВПД 2. Осуществление кадастровых отношений</b>			
<b>Тема 2.1 Экономическая оценка земли</b>	<b>Содержание работ</b>	<b>90</b>	<b>2-3</b>
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности		
	1. Определение кадастровой стоимости объекта (земель населенных пунктов, лесных, сельскохозяйственных земель)		
2. Расчет арендной платы за землю. Определение значений основных видов платы за землю.			
<b>Тема 2.2 Кадастровые работы</b>	<b>Содержание работ</b>		
	1. Предоставление сведений государственного земельного кадастра для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания		
	2. Оформление выписок из реестра ОН		
	3. Установление правовой основы для кадастровых работ		
	4. Выполнение кадастровых планов		
	5. Выполнение межевания земельного участка		
	6. Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определение износа		
	7. Выполнение обмеров технического объекта. Вычисление площадей объекта.		
	8. Составление технического плана домовладения/квартиры.		
9. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для кадастрового учета, межевание. Составление межевого плана с графической и текстовой частями			
Подготовка технического отчета и других нормативных документов.			

ВДП 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений				
Тема 3.1. Выполнение геодезических работ	Содержание работ		54	2 - 3
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности.			
	1.	Выполнение геодезического обследования территории.		
	2.	Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов.		
	3.	Выполнение замеров лазерной рулеткой		
	4.	Выполнение замеров тахеометром		
	5.	Выполнение замеров нивелиром		
Тема 3.2. Определение площади земельных участков с использованием электронного тахеометра.	Содержание работ		54	2 - 3
	1.	Определение прямоугольных координат земельного участка. Определение геодезических координат земельного участка.		
	2.	Вычисление площади земельного участка аналитическим способом. Определение погрешности измерения площади земельного участка.		
Тема 3.3. Проведение камеральной обработки данных.	Содержание работ		54	2 - 3
	1.	Обработка результатов измерений, выполненных лазерной рулеткой.		
Тема 3.4. Работы с картографическим материалом	Содержание работ		54	2 - 3
	1.	Составление плана земельного участка по результатам полевых измерений		
	2.	Составление межевого плана в программе.		
	3.	Проектирование изображения объектов недвижимости и рельефа на топографических картах и планах. Оформление фрагмента электронного оригинала топографической карты		
		Подготовка технического отчета и других нормативных документов		
ВДП 4. Определение стоимости недвижимого имущества				
Тема 4.1 Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений	Содержание работ		54	2 - 3
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности			
Тема 4.2. Осуществление сбора и обработки информации об объекте оценки	1.	Составление локального сметного расчета по устройству фундамента, кирпичных стен/дошчатых перегородок, стен из бруса, кирпичных перегородок, по оштукатуриванию каменных/деревянных поверхностей.	54	2 - 3
	Содержание работ			
	1.	Описание жилого дома/ квартиры, многоквартирного дома.		
	2.	Описание движимого имущества.		
	3.	Описание земельного участка.		
	4.	Описание бизнес-объекта.		
5.	Описание комплекса недвижимости.			
Тема 4.3. Выполнение	Содержание работ		54	2 - 3
	1.	Классифицирование объекта недвижимости по функциональному назначению		

классифицирования оцениваемого объекта недвижимости	2.	Классифицирование объекта недвижимости по происхождению.	
	3.	Классифицирование объекта недвижимости по готовности к эксплуатации.	
	4.	Классифицирование объекта недвижимости по западной классификации.	
	5.	Классифицирование объекта недвижимости по структурным составляющим.	
	6.	Классифицирование объекта недвижимости по комфортности.	
	7.	Классифицирование объекта недвижимости по году постройки.	
	8.	Классифицирование объекта недвижимости по материалу стен.	
	9.	Комплексное классифицирование объекта недвижимости.	
	Тема 4.4. Выведение итоговой рыночной стоимости путем согласования результатов оценки.	<b>Содержание работ</b>	
1.		Использование различных методов при оценке объекта недвижимости: сравнительный подход, затратный подход, доходный подход.	
2.		Проведение согласования результатов оценки.	
3.		Оформление оценочной документации	
	Подготовка технического отчета и других нормативных документов		
	<b>Итого</b>		<b>288</b>

### **3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

#### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.**

Реализация рабочей программы производственной практики (по профилю специальности) предполагает проведение производственной практики на профильных предприятиях (организациях) любой формы собственности.

#### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:**

##### **Основная литература:**

1. Конституция РФ, РБ 1993, с изменениями
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с изменениями
3. Гражданский Кодекс РФ от 30.11.94 №51 -ФЗ, с изменениями
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 № 28-ФЗ.
6. Федеральный закон «О плате за землю» от 11.10.1991 (с дополнениями и изменениями) № 1738-1.
7. Налоговый кодекс РФ от 5,08.2000 №117-ФЗ, с изменениями
8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ.
- 9.«Стандарты оценки, обязательные к применению субъектам оценочной деятельности», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519.
10. Долганова Н. С. Комментарий к ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».- М.: Юстицинформ, 2008
11. Киселев М.И. Геодезия. – М. Издательский центр «Академия», 2011
12. Курошев Г.Д. Геодезия и топография. – М. Издательский центр «Академия», 2009.
13. Макарычев В.В. Земельное право. – Ростов н/Д: Феникс, 2011
14. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2012.
16. Черняк В.З. Управление недвижимостью. – М.: Издательство «Экзамен», 2011
17. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости. Учебное пособие. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008.
18. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело. – М.: Издательский центр «Академия»2008
19. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости: учебное пособие. – М.: Русская Деловая Литература, 2008.
20. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель. – М.: Дело, 2008.
21. Показатели восстановительной стоимости по представительной выборке конструктивных элементов зданий. Справочник оценщика. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2010.
22. Соловьев М.М. Оценочная деятельность: оценка недвижимости. – М.: ГУВШЭ, 2013.

##### **Дополнительная литература:**

1. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С.. Управление земельными ресурсами.- СПб.:ООО«ПитерПринт», 2005.
2. Прорвич В.А., Кузнецов В.Н., Семенова Е.А., Лукъяница А.А., Черткова Л.А..Оценка урбанизированных земель. Учеб. Пособие – М.:Экономика, 2004.
3. Сизов А.П. Оценка городских земель: Учебное пособие для студентов спец. «Менеджмент».-М.: Изд. МИИГАиК, 1996.
4. Журнала "Земельный вестник Московской области".

## **Интернет-ресурсы**

1. <http://zkprb.ru> - сайт ФГБУ «Земельная кадастровая палата» по МО
2. <http://www.rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).
3. <http://www.gks.ru> - сайт Федеральной службы государственной статистики
4. <http://zemvest.ru> - сайт журнала "Земельный вестник Московской области".
5. <http://www.iovrf.ru> - имущественные отношения в Российской Федерации.
6. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - правовая база Консультант Плюс. Подборка наиболее популярных федеральных законов и кодексов РФ с возможностью полнотекстового ознакомления и скачивания.

### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса.**

Производственная практика (по профилю специальности) проводится концентрированно в рамках профессиональных модулей. Условием допуска обучающихся к производственной практике является выполненный учебный план по специальности.

В процессе производственной практики (по профилю специальности) у обучающихся формируются навыки высокопроизводительного труда, планирования и самоконтроля; развивать техническое мышление; побуждать к творческому подходу в обучении.

Руководство осуществляет руководитель практики от учебного заведения и руководитель от производства.

#### **Базой практики являются:**

- Федеральная служба по кадастру и картографии РФ (Росреестр);
- Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО;
- Департамент городского имущества г. Москвы;
- МОБТИ (Московское областное БТИ)
- «ФКП Росреестра» по Москве;
- ГБУ МОСГОРБТИ ( БТИ г. Москва).
- Организации по оценки недвижимости;

### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по учебной практике: наличие высшего образования, соответствующего видам профессиональной деятельности: ВПД 1. Управление земельно-имущественным комплексом, ВПД.2. Осуществление кадастровых отношений, ВПД 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, ВПД 4. Определение стоимости недвижимого имущества, а так же опыта деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Руководство производственной практикой осуществляют работники предприятий, закрепленные за обучающимися. Назначаются из числа опытных ответственных работников.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителями в форме наблюдения и оценки при выполнении работ на производственной практике, проверки технических отчетов. *Методы оценки* – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков получения нового знания каждым обучающимся, формирование результата итоговой аттестации по практике на основе суммы результатов текущего контроля.

Результаты освоения общих и профессиональных компетенций по каждому профессиональному модулю фиксируются в соответствующей документации.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	- составление земельного баланса по району (муниципальному образованию)	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	- составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	- использование кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	- осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории	- знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий; - знание механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основ инженерного обустройства и оборудования территории - осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.

	-формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; составление межевого плана; подготовка сведений для государственного кадастрового учета; внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	- подбор топографических и тематических карт и планов соответствующего масштаба и требуемой точности для решения задач по обеспечению территорий; - составление крупномасштабных топографических планов; - выполнение линейных и угловых измерений, а также определение высот точек местности в требуемых объемах и точности с соблюдением требований нормативных документов и грамотной обработкой материалов измерений; - составление топографических и тематических карт и планов.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	- грамотный выбор пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей развития и сетей специального назначения в качестве исходных пунктов при производстве картографо-геодезических работ, в том числе для создания съемочного обоснования	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	- составление тематических карт и планов с помощью геоинформационных систем.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	- выбор технологий геодезических измерений, обеспечивающих необходимую точность определения координат границ земельных участков; - выполнение перехода от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; -вычисление координат границ земельных участков по результатам геодезических измерений; - вычисление площадей земельных участков по прямоугольным координатам их границ.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ПК 3.5. Выполнять поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов.	- обеспечение максимально возможной точности геодезических измерений для данного прибора при данной методике измерений.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.



<p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь практический опыт сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;</li> <li>- уметь собрать и проанализировать и сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки;</li> <li>- уметь провести сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов;</li> <li>- иметь практический опыт по определению износа и устаревания объектов;</li> <li>- уметь собрать и проанализировать информацию о текущем использовании объектов;</li> <li>- уметь охарактеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.</p>
<p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке;</li> <li>- уметь производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами.</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.</p>
<p>ПК.4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь практический опыт по согласованию (обобщению) результатов, полученных подходами к оценке;</li> <li>- уметь сделать аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости;</li> <li>- уметь составить отчет об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности).</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.</p>
<p>ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь читать и использовать в практической деятельности проектно-сметную документацию;</li> <li>- уметь рассчитать сметную стоимость воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы.</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.</p>
<p>ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь классифицировать здания по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др. (СНиП 11-Л);</li> <li>- использовать на практике строительные нормы и нормативы установленные для различных типов зданий;</li> <li>- уметь классифицировать основные элементы и конструктивные схемы зданий и сооружений;</li> <li>- уметь профессионально грамотно описать объект недвижимости.</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.</p>
<p>ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь оформить оценочную документацию отчетом об оценке объекта оценки;</li> </ul>	<p>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной</p>

регулирующих правонарушения в этой области	-уметь оформить отчет об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.	практике.
--	--	-----------

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- демонстрация интереса к своей будущей специальности;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	- анализ социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- выбор и определение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов;	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.

ОК 10.Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- соблюдение правил техники безопасности.	Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике.
--	---	--